

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
- Umowa z Inwestorem
- Dokumentacja projektowa i SST
- Ceny jednostkowe robót podstawowych.

2. Informacje

Kosztorys inwestorski sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako sumy iloczynów liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych robót podstawowych bez podatku od towarów i usług.

Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. Założenia

- Kosztorys opracowano w oparciu o:
 - ceny jednostkowe robót podstawowych, wynikające z publikacji SEKOCENBUD, serwisu e-Bistyp, INTERCENBUD, danych z innych postępowań, zdobytej praktyki,
 - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, sporządzone zgodnie z § 4 ww. rozporządzenia z 20 grudnia 2021 r., w oparciu o ww. publikacje, dane z innych postępowań i zdobytą praktykę.
- Ceny materiałów – Intercenbud
- Koszt roboczogodziny przyjęto w wysokości 39,70 zł netto,
- Wskaźnik kosztów pośrednich (liczony od R+S) przyjęto w wysokości 71 %
- Wskaźnik zysku (liczony od R+S+Kp) przyjęto w wysokości 14 %
- Wywóz złomu, gruzu i innych odpadów przyjęto dla 5 km
- Koszty związane ze składowaniem i utylizacją złomu, gruzu i innych odpadów obciążają wykonawcę
- Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają wykonawcę
- Warunki gruntowe – nie dotyczy
- Kategoria gruntu – nie dotyczy
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe – tak
- Usunięcie drzew, krzewów i humusu – tak
- Technologia obniżania poziomu wód gruntowych – nie dotyczy
- Roboty w warunkach utrudnionych – nie

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 429/1, obręb Ożarów, jednostka ewidencyjna Jastków.

W związku z planowaną inwestycją projektuje się:

- montaż urządzeń małej architektury,
- przeniesienie istniejącej ławki betonowej, szachownicy z kostki betonowej, betonowego stołu tenisowego,
- urządzenie terenu na gruncie rodzimym w formie nawierzchni amortyzującej oraz trawiastej,
- montaż ogrodzenia.

Powierzchnia amortyzująca - dla wysokości upadku (HIC) do 1,0 m - nawierzchnia trawiasta

Powierzchnia amortyzująca - dla wysokości upadku (HIC) do 3,0 m - maty przerostowe systemowe

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	45112000-5	SST-01	ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	SST-01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m2		
d.1	0101-03	01	SZACHOWNICA			
			16	m2	16,000	
					RAZEM	16,000
2	KNK 2-06	SST-01	Ręczna rozbiórka nawierzchni z kostki rzędowej na	m2		
d.1	0803-06	01	podsypane piaskowej przy wypełnieniu spoin piaskiem			
			SZACHOWNICA			
			9	m2	9,000	
					RAZEM	9,000
3	KNK 2-06	SST-01	Rozbiórka obrzeży o wym. 6x20 cm	m		
d.1	0809-05	01	SZACHOWNICA			
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
4		SST-01	demontaż urządzenia istniejącego ŁAWKA	szt		
d.1	kalk. własna	01	BETONOWA Z OPARCIEM			
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
5	KNK 7-28	SST-01	Rozbiórka fundamentów betonowych ŁAWKA	m3		
d.1	0101-02	01	BETONOWA Z OPARCIEM			
			4 * (0,5 * 0,5 * 0,6)	m3	0,600	
					RAZEM	0,600
6		SST-01	demontaż urządzenia istniejącego STÓŁ	szt		
d.1	kalk. własna	01	BETONOWY DO TENISA			
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
7	KNK 7-28	SST-01	Rozbiórka fundamentów betonowych STÓŁ	m3		
d.1	0101-02	01	BETONOWY DO TENISA			
			4 * (0,5 * 0,5 * 0,6)	m3	0,600	
					RAZEM	0,600
8	KNR-W 2-01	SST-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z darnią	m2		
d.1	0118-04	01	- usuwanie kamieni, korzeni, chwastów i innych			
	analogia		przeszkód pod nawierzchnię amortyzującą i trawiastą			
	1 - zestaw zabawowy 1		30,43	m2	30,430	
	2 - zestaw zabawowy 2		38,25	m2	38,250	
	3 - karuzela potrójna		PoleKołaD(7,10)	m2	39,572	
	6 - pomost stały		6,25 * 3,80	m2	23,750	
	7 - istn. stół betonowy do tenisa (przeniesienie)		2,74 * 1,52	m2	4,165	
	8 - istn. szachownica z kostki i płyt betonowych (przeniesienie)		5,0 * 5,0	m2	25,000	
	9 - istn. ławka betonowa z oparciem (przeniesienie)		1,0 * 2,0	m2	2,000	
	10 - tablica regulamin		1,0 * 1,0	m2	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	11 - kosze do segregacji		1,0 * 1,5	m2	1,500	
	12 - ławka z oparciem		(1,0 * 2,0) * 3	m2	6,000	
	przestrzeń między urządzeniami		260,82	m2	260,820	
					RAZEM	450,487
9 d.1	KNR 19-01 0107-03	SST-01	Wyrównanie terenu w gruncie kat. I - wyrównanie terenu trawiastego na całej powierzchni placu	m2		
	1 - zestaw zabawowy 1		39,43	m2	39,430	
	2 - zestaw zabawowy 2		38,25	m2	38,250	
	3 - karuzela potrójna		PoleKołaD(7,10)	m2	39,572	
	6 - pomost stały		6,25 * 3,80	m2	23,750	
	7 - istr. stół betonowy do tenisa (przeniesieni e)		2,74 * 1,52	m2	4,165	
	8 - istn. szachownica z kostki i płyt betonowych (przeniesieni e)		5,0 * 5,0	m2	25,000	
	9 - istn. ławka betonowa z oparciem (przeniesieni e)		1,0 * 2,0	m2	2,000	
	10 - tablica regulamin		1,0 * 1,0	m2	1,000	
	11 - kosze do segregacji		1,0 * 1,5	m2	1,500	
	12 - ławka z oparciem		(1,0 * 2,0) * 3	m2	6,000	
	przestrzeń między urządzeniami		260,82	m2	260,820	
					RAZEM	450,487
2	45223800-4	SST-02	FUNDAMNETY POD URZĄDZENIA			
10 d.2	KNR 2-01 0307-01	SST-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.I-II) - wykop pod stopy fundamentowe pod urządzenia (stopa 50x50x100cm)	m3		
	1 - zestaw zabawowy 1		(0,5 * 0,5 * 1) * 9	m3	2,250	
	2 - zestaw zabawowy 2		(0,5 * 0,5 * 1) * 15	m3	3,750	
	3 - karuzela potrójna		(0,5 * 0,5 * 1) * 1	m3	0,250	
	6 - pomost stały		(0,5 * 0,5 * 1) * 4	m3	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	7 - istn. stół betonowy do tenisa (przeniesienie)		$(0,5 * 0,5 * 1) * 4$	m3	1,000	
	9 - istn. ławka betonowa z oparciem (przeniesienie)		$(0,5 * 0,5 * 1) * 4$	m3	1,000	
	10 - tablica regulamin		$(0,5 * 0,5 * 1) * 2$	m3	0,500	
	11 - kosze do segregacji		$(0,5 * 0,5 * 1) * 4$	m3	1,000	
	12 - ławka z oparciem		$(0,5 * 0,5 * 1) * 2 * 3$	m3	1,500	
					RAZEM	12,250
11 d.2	KNR 2-02 0203-01	SST-02	Stopy fundamentowe betonowe, o obj.do 0.5m3 (stopa fundamentowa 50x50x60cm)	m3		
	1 - zestaw zabawowy 1		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 9$	m3	1,350	
	2 - zestaw zabawowy 2		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 15$	m3	2,250	
	3 - karuzela potrójna		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 1$	m3	0,150	
	6 - pomost stały		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 4$	m3	0,600	
	7 - istn. stół betonowy do tenisa (przeniesienie)		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 4$	m3	0,600	
	9 - istn. ławka betonowa z oparciem (przeniesienie)		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 4$	m3	0,600	
	10 - tablica regulamin		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 2$	m3	0,300	
	11 - kosze do segregacji		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 4$	m3	0,600	
	12 - ławka z oparciem		$(0,5 * 0,5 * 0,6) * 2 * 3$	m3	0,900	
					RAZEM	7,350
12 d.2	KNR 2-01 0320-0101	SST-02	Zасыpywanie wykopów - zasypanie fundamentu pod urządzenie ziemią z wykopu	m3		
	1 - zestaw zabawowy 1		$(0,5 * 0,5 * 0,4) * 9$	m3	0,900	
	2 - zestaw zabawowy 2		$(0,5 * 0,5 * 0,4) * 15$	m3	1,500	
	3 - karuzela potrójna		$(0,5 * 0,5 * 0,4) * 1$	m3	0,100	
	6 - pomost stały		$(0,5 * 0,5 * 0,4) * 4$	m3	0,400	
	7 - istn. stół betonowy do tenisa (przeniesienie)		$(0,5 * 0,5 * 0,4) * 4$	m3	0,400	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	9 - istn.		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 4	m3	0,400	
	ławka betonowa z oparciem (przeniesieni - 0)					
	10 - tablica regulaminu		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 2	m3	0,200	
	11 - kosze do segregacji		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 4	m3	0,400	
	12 - ławka z oparciem		(0,5 * 0,5 * 0,4) * 2 * 3	m3	0,600	
			fundament przekryty warstwą gruntu grubości min. 40cm		RAZEM	4,900
3	45223800-4	SST-02	DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZEŃ			
	13	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia ZESTAW ZABAWOWY 1	szt.		
	d.3 kalk. własna		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
	14	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia ZESTAW ZABAWOWY 2	szt.		
	d.3 kalk. własna		1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15	d.3 kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia KARUZELA POTRÓJNA	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16	d.3 kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia POMOST STAŁY	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
17	d.3 kalk. własna	SST-02	konserwacja i montaż urządzenia istniejącego BETONOWY STÓŁ DO TENISA	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18	d.3 KNR 2-31 0402-04	SST-02	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m3		
			20 * (0,35 * 0,25)	m3	1,750	
					RAZEM	1,750
19	d.3 KNKR 6 0404-02	SST-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
			20	m	20,000	
			możliwość użycia materiału z demontażu		RAZEM	20,000
20	d.3 KNR 19-01 0107-03	SST-02	Wyrównanie terenu w gruncie kat. I-II	m2		
			25	m2	25,000	
			ukształtowanie spadku 2% w gruncie rodzimym		RAZEM	25,000
21	d.3 KNR 9-11 0201-04	SST-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m2		
			25	m2	25,000	
			gramatura włókniny > 105 g/m3		RAZEM	25,000
22	d.3 KNR 2-09 0101-01 analogia	SST-02	Wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego zagęszczonej mechanicznie o grubości 30 cm	m3		
			25 * 0,3	m3	7,500	
			kruszywo łamane 4 - 31,5mm		RAZEM	7,500
23	d.3 KNP 01 1250-01.01	SST-02	Ułożenie płyt chodnikowych regularnych betonowych 50x50x7 cm bez odstępów między płytami SZACHOWNICA	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			46	m2	16,000	
			możliwość użycia materiału z demontażu		RAZEM	16,000
24	KSNR 6 d.3 0502-04	SST-02	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypanie piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - SZACHOWNICA	m2		
			9	m2	9,000	
			możliwość użycia materiału z demontażu		RAZEM	9,000
25	kalk. własna	SST-02	konserwacja i montaż urządzenia istniejącego - ŁAWKA BETONOWA Z OPARCIEM	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
26	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia TABLICA REFGILAMIN	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
27	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia KOSZE DO SEGREGACJI	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
28	kalk. własna	SST-02	Dostawa i montaż urządzenia ŁAWKA Z OPARCIEM	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
4	45112723-9	SST-01 03	NAWIERZCHNIE			
4.1	45112723-9	SST-01	NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA UPADEK - maty przerostowe			
29	KNR 2-01 d.4.1 0510-01	SST-03	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu do 15 cm (wyrównanie ubytków i dosianie trawy - założono dla 20% powierzchni amortyzującej)	m2		
	0510-02		(7,05 * 7,00) * 0,2	m2	9,870	
	1 - zestaw zabawowy 1				RAZEM	9,870
			wyrównanie ubytków w podłożu i dosianie trawy nad fundamentami i w innych wymaganych miejscach (założono dla 20% powierzchni amortyzującej)			
30	kalk. własna	SST-01	Układanie nawierzchni amortyzującej z mat przerostowych (uwzględniono 15cm zakładu z każdej strony na granicy maty i nawierzchni trawiastej)	m2		
	1 - zestaw zabawowy 1		(7,05 + 0,3) * (7,00 + 0,3)	m2	53,655	
					RAZEM	53,655
31	KNR 2-01 d.4.1 0510-01	SST-03	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm - 15 cm zakładu w miejscu łączenia maty przerostowej i nawierzchni trawiastej	m2		
	0510-02		2 * 0,15 * (7,05 + 0,3) + 2 * 0,15 * (7,00 + 0,3)	m2	4,395	
	1 - zestaw zabawowy 1				RAZEM	4,395
4.2			NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA UPADEK - nawierzchnia trawiasta			
32	KNR 2-01 d.4.2 0510-01 0510-02	SST-03	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm	m2		
	2 - zestaw zabawowy 2		38,25	m2	38,250	
	3 - karuzela potrójna		PoleKołaD(7,10)	m2	39,572	
	6 - pomost stały		6,25 * 3,80	m2	23,750	
	7 - Istn. stół betonowy do tenisa (przeniesienie)		2,74 * 1,52	m2	4,165	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	8 - istn. szachownica z kostki i płyt betonowych (przeniesieni e)		5,0 * 5,0	m2	25,000	
	9 - istn. ławka betonowa z oparciem (przeniesieni e)		1,0 * 2,0	m2	2,000	
	10 - tablica regulaminu		1,0 * 1,0	m2	1,000	
	11 - kosze do segregacji		1,0 * 1,5	m2	1,500	
	12 - ławka z oparciem		(1,0 * 2,0) * 3	m2	6,000	
					RAZEM	141,237
4.3	45112710-5	SST-03	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA MIĘDZY URZĄDZENIAMI			
39 d.4.3	KNR 2-01 0510-01 0510-02	SST- 03	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 15 cm	m2		
	przestrzeń między urządzeniem i		269,82	m2	269,820	
					RAZEM	269,820
5	45342000-6	SST-04	OGRODZENIE			
34 d.5	KNR 2- 1601-02 analogia	SST- 04	Cokoły systemowe prefabrykowane z fundamentami 0.2x0.8 m	m		
			40	m	40,000	
					RAZEM	40,000
35 d.5	KNR 2- 1603-02 analogia	SST- 04	Ogrodzenie z paneli prefabrykowanych 3d wys. do 1.5 m na słupkach stalowych z kształowników zamkniętych o rozstawie 2.5 m obsadzonych w cokoły	m		
			40	m	40,000	
					RAZEM	40,000
6	45112710-5	SST-03	INNE			
36 d.6	KNR 2-01 0100-02	SST- 03	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników średniej gęstości	ha		
			0,0020	ha	0,002	
					RAZEM	0,002
37 d.6	KNR 2-21 0301-02	SST- 03	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II bez zaprawy dołów; średnica/głębokość: 0.5 m	szt.		
			5	szt.	5,000	
			uzupełnienie/przeniesienie nasadzeń kolidujących z zagospodarowaniem		RAZEM	5,000
38 d.6	KNR 2-01 0415-01	SST- 03	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów humus	m3		
			6	m3	6,000	
					RAZEM	6,000
39 d.6	TZKNBK II -190	SST- 03	Wywiezienie ziemi samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km - grunt kat. I-II	m3		
			poz.11	m3	7,350	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	7,350
40	TZKNBK II	SST-	Wywiezienie ziemi samochodami, grunt kat. I-II	m3		
d.6	191	03	dodatek za każde rozpoczęcie 0,5 km ponad 1 km			
			poz.11	m3	7,350	
					RAZEM	7,350